

С 2022 года забайкальским Росреестром бесплатно исправлено несколько тысяч реестровых ошибок

В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» в забайкальском Росреестре совместно с Филиалом «Роскадастр» продолжается работа по исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) без привлечения средств правообладателей.

Ошибки в ЕГРН создают препятствия для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и, соответственно, для регистрации прав собственности.

Если правообладатели объектов недвижимости полагают, что в ЕГРН содержится реестровая ошибка, для ее исправления необходимо направить обращение в Росреестр. Также реестровую ошибку можно выявить при осуществлении учетно-регистрационных действий или при внесении в ЕГРН сведений о местоположении объектов реестра границ.

Специалистами Управления Росреестра по Забайкальскому краю при поступлении документов осуществляется предварительный анализ данных в целях установления наличия технических или реестровых ошибок.

При выявлении реестровой ошибки специалист направляет письмо-поручение в региональный Филиал ППК «Роскадастр», который проводит мероприятия по определению координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и направляет подготовленные документы в орган регистрации прав для принятия решения о необходимости исправления реестровой ошибки.

Затем Росреестр в адрес правообладателя объекта недвижимости направляет решение о необходимости исправления реестровой ошибки.

В течение 3 месяцев собственник земельного участка может самостоятельно исправить реестровую ошибку, представив в орган регистрации прав межевой план или на основании заявления продлить указанный срок до шести месяцев.

В случае непредоставления собственником земельного участка межевого плана Росреестр вносит изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади такого земельного участка без согласия его правообладателя.

В дальнейшем ведомство планирует направлять уведомления и решения об исправлении реестровых ошибок только в электронном виде с использованием Единого

Исправление реестровых ошибок

Автор: Administrator

14.06.2023 11:15 - Обновлено 14.06.2023 11:16

портала государственных и муниципальных услуг, что упростит процедуры исправления ошибок и сократит сроки их исправления.

- На конец апреля 2023 года всего подготовлено и направлено порядка 4 тысяч писем-поручений в Филиал ППК «Роскадастр». Принято порядка 3 тысяч решений о выявлении реестровой ошибки. Также в реестре исправлены порядка 2 тысяч ошибок о местоположении границ, - отметила Оксана Крылова, и.о. руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Также, по обращениям граждан исправлены 280 реестровых ошибок.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр
#Росреестр75 #Роскадастр #ЕГРН #РеестровыеОшибки #НСПД